

Communiqué de presse – lundi 1 mars 2021 – 17h45

ARGAN livre une nouvelle plateforme logistique de 14 200 m² à Nancy (54)

Après un an de chantier, ARGAN, foncière spécialisée dans le développement d'entrepôts logistiques PREMIUM, livre à COLRUYT sa nouvelle plateforme logistique

C'est à Gondreville (54), commune située à une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Nancy, au carrefour de l'autoroute A31 et de la Nationale 4, que COLRUYT - enseigne de supermarché de proximité, forte de 90 supermarchés situés dans le grand quart Nord-Est de la France - a réceptionné son nouvel outil logistique.

Développé sur une parcelle de 6 hectares, le bâtiment de 14 200 m² accueille une chambre froide de 1 700 m² et un plot bureau de 800 m². Après une phase d'aménagement du site, les premières marchandises quitteront cette plateforme à la mi-avril pour alimenter une trentaine de magasins.

ARGAN et COLRUYT sont engagés dans le cadre d'un bail d'une durée de neuf années fermes. Une capacité d'extension de 9 000 m² a été prévue sur ce projet.

Afin de limiter l'empreinte carbone, et conformément au Plan Climat Argan présenté en janvier 2020, la toiture de cette base logistique est équipée d'une centrale photovoltaïque produisant 150 MWh par an destinés à l'autoconsommation de COLRUYT. Cette installation permet une économie d'émission de 10 tonnes de CO² par an.

Calendrier financier 2021 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 25 mars : Assemblée Générale annuelle
- 1^{er} avril : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2021
- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2021
- 15 juillet : Résultats semestriels 2021
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2021

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3 Mds€ et générant 152 M€ de revenus locatifs annualisés.

ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.

www.argan.fr



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

Philippe Ronceau – Relations Investisseurs

Tel : 06 64 12 53 61

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com